Российская Федерация  Приморский край

Яковлевский муниципальный район

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

**НОВОСЫСОЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

      09  февраля 2017 года                    с. Новосысоевка                        № 65 - НПА

|  |
| --- |
| **«Об утверждении Программы по приватизации муниципального имущества Новосысоевского сельского поселения в 2017 году»** |

   В соответствии с Федеральным закономот 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Уставом Новосысоевского сельского поселения, муниципальный комитет Новосысоевского сельского поселения

 **РЕШИЛ**:

           1. Утвердить прилагаемую Программу приватизации муниципального имущества Новосысоевского сельского поселения в 2017 году.

2. Настоящее решение  подлежит опубликованию в общественно-информационном издании Новосысоевского сельского поселения «Новости поселения» и размещению на сайте Администрации Новосысоевского сельского поселения.

3.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

 Глава

 Новосысоевского  сельского поселения          \_\_\_\_\_\_\_\_\_              А.В. Лутченко

Приложение

 К решению Муниципального комитета

Новосысоевского сельского поселения

От 09 февраля 2017 года № 65- НПА

**Программа**

**приватизации муниципального имущества
Новосысоевского сельского поселения в 2017 году**

 **1. Введение**

Программа приватизации муниципального имущества Новосысоевского сельского поселения в 2017 году (далее - Программа) разработана в соответствии с Федеральными законами **от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ** "О приватизации государственного и муниципального имущества", **от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ** "Об оценочной деятельности в Российской Федерации",**от 14 ноября 2002 года N 161-ФЗ**"О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", **Положением** об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденным **постановлением** Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года N 585.

Программа устанавливает основные цели и задачи приватизации в Новосысоевском сельском поселении, конкретный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации, и мероприятия по ее реализации.

Основными целями реализации Программы являются:

-повышение эффективности управления муниципальной собственностью;

-усиление социальной направленности приватизации;

-обеспечение планомерности процесса приватизации.

Для достижения указанных целей приватизация муниципального имущества будет направлена на решение следующих задач:

-продолжение структурных преобразований в экономике поселения;

-оптимизация структуры муниципальной собственности;

-привлечение инвестиций в процессе приватизации;

-рациональное пополнение доходов бюджета поселения;

-уменьшение расходов бюджета поселения на управление муниципальным имуществом;

-проведение предпродажной подготовки с привлечением оценщиков;

-обеспечение контроля за выполнением обязательств собственниками приватизируемого имущества;

проведение в сжатые сроки приватизации объектов незавершенного строительства, не используемых для нужд хозяйства поселения.

**2. Муниципальное имущество, подлежащее
         приватизации в 2017 году**

В рамках реализации задач по приватизации муниципального имущества Новосысоевского сельского поселения в 2017 году необходимо осуществить продажу муниципального имущества в соответствии с Перечнем имущества в соответствии с Перечнем имущества, подлежащего приватизации в 2017 году ([**приложение к Программе).**](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%8B%20%D0%9C%D0%9A%20%D0%BD%D0%B0%20%D0%B8%D1%8E%D0%BD%D1%8C%5C%D1%84%D0%B5%D0%B2%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%202017%5C%D1%80%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%2065-%D0%9D%D0%9F%D0%90%20%D0%9F%D0%BB%D0%B0%D0%BD%20%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B7%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8%202017.doc#sub_12)

**3. Основные мероприятия по реализации Программы**

В целях реализации Программы предусматривается проведение следующих мероприятий:

-государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости, подлежащие приватизации;

            -формирование земельных участков, занимаемых подлежащими приватизации объектами недвижимости, которые необходимы для их использования;

-оценка муниципального имущества;

-подготовка и утверждение планов приватизации;

-информационное обеспечение приватизации муниципального имущества;

-подготовка и проведение аукционов по продаже муниципального имущества;

-распределение денежных средств, полученных от приватизации муниципального имущества;

-государственная регистрация перехода права собственности к новому собственнику.

**4. Определение цены подлежащего приватизации
муниципального имущества**

Нормативная цена подлежащего приватизации муниципального имущества (минимальная цена, по которой возможно отчуждение этого имущества) определяется в соответствии с Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Начальная цена приватизируемого имущества устанавливается в случаях, предусмотренных законом, на основании отчета независимых оценщиков об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

**5. Ресурсное обеспечение реализации Программы**

Финансирование основных мероприятий по реализации Программы осуществляется за счет средств бюджета Новосысоевского сельского поселения.

**6. Отчуждение земельных участков**

Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для его использования, если иное не предусмотрено законодательством.

При приватизации расположенных на неделимом земельном участке частей зданий, строений и сооружений, признаваемых самостоятельными объектами недвижимости, с покупателями заключаются договоры аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора в порядке, установленном законодательством.

Собственники расположенных на неделимом земельном участке объектов недвижимости вправе одновременно приобрести в общую долевую собственность земельный участок после приватизации всех частей зданий, строений и сооружений.

Размер доли в праве собственности на земельный участок определяется пропорционально отношению площади соответствующей части здания, строения, сооружения к общей площади здания, строения, сооружения.

Одновременно с принятием решения об отчуждении земельного участка при необходимости принимается решение об установлении публичных сервитутов.

При отчуждении земельных участков право собственности не переходит на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не используемые исключительно для обеспечения объектов недвижимости, расположенных на указанных земельных участках.

Земельные участки подлежат отчуждению по цене, установленной действующим законодательством Российской Федерации.

**7. Организация контроля за проведением приватизации муниципального имущества**

Целью контроля за проведением приватизации муниципального имущества является уменьшение рисков в отношении использования муниципального имущества, безусловная реализация новыми собственниками инвестиционных и социальных обязательств, гарантированное получение средств от приватизации в планируемых объемах и в установленные сроки.

Обеспечение выполнения Программы возлагается на Администрацию Новосысоевского сельского поселения.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2017 год представляется до 1 марта следующего за отчетным года в Муниципальный комитет Новосысоевского сельского поселения.

Приложение

к [Программе](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CAdmin%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%8B%20%D0%9C%D0%9A%20%D0%BD%D0%B0%20%D0%B8%D1%8E%D0%BD%D1%8C%5C%D1%84%D0%B5%D0%B2%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%202017%5C%D1%80%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%2065-%D0%9D%D0%9F%D0%90%20%D0%9F%D0%BB%D0%B0%D0%BD%20%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B7%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8%202017.doc#sub_3) приватизации

муниципального имущества

Новосысоевского сельского поселения

в 2017 году

**Перечень
объектов недвижимости, подлежащих приватизации в 2017 году**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта  | Местонахождение объекта  | Год ввода | Примечание  |
| 1 | Здание-прачечная, нежилое, 1-этажный, общая площадь-256,5 кв.м | Приморский край, Яковлевский район, с.Новосысоевка, военный городок № 10, расположен на земельном участке, участок находится примерно в 150 м по направлению на восток от ориентира Приморский край, Яковлевский район, с.Новосысоевка, в/г Новосысоевка, 10, пер. Овражный, д.23, расположенного за пределами участка. | - | - |
| 2 | Здание - тепловой пункт, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь – 94,9 кв.м | Приморский край, Яковлевский район, с.Новосысоевка, военный городок № 10, расположен на земельном участке, участок находится примерно в 150 м по направлению на восток от ориентира Приморский край, Яковлевский район, с.Новосысоевка, в/г Новосысоевка, 10, пер. Овражный, д.23, расположенного за пределами участка. | - | - |
| 3 | Земельный участок, кадастровый номер 25:25:200001:517, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объекты обороны, безопасности, космического обеспечения, общая площадь – 14216,18 кв.м | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 150 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Яковлевский район, с.Новосысоевка, пер.Овражный, дом.23. | - | - |
| 4 | Здание-магазин (нежилое), кадастровый номер 25:25:200001:2162 | Приморский край, Яковлевский район, с.Новосысоевка, ул.Советская, д.1 | - | - |
| 5 | Здание энергобазы (нежилое), кадастровый номер 25:25:200001:3075 | Приморский край, Яковлевский район, с.Новосысоевка, ул.Пролетарская, д.18 «а» | - | - |
| 6 | Земельный участок 25:25:200001:512, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь – 8 930 кв.м. | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 50 м. от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Яковлевский район, с.Новосысоевка, ул.Лесозаводская, д.1. | - | - |