АДМИНИСТРАЦИЯ

НОВОСЫСОЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ЯКОВЛЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

             30 июня  2016 года                 с. Новосысоевка                                        № 118

**«Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Новосысоевского сельского поселения»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом департамента лицензирования и торговли Приморского края № 114 от 15.12.2016 года и Уставом Новосысоевского  сельского поселения, администрация Новосысоевского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Утвердить Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Новосысоевского сельского поселения (Приложение 1)

2. Контроль за исполнением настоящего  постановления оставляю за собой.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Глава Новосысоевского сельского** |   |   |   | **ЛУТЧЕНКО А.В.** |
| **поселения** |   | подпись |   | расшифровка подписи |

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации

Новосысоевского сельского поселения

от «30 » июня  2016 г. №  118

**Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов**

1. Общие положения

1.1. Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов (далее - Порядок) определяет принципы разработки схемы размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема), процедуру разработки и утверждения Схемы, а также внесение изменений в Схему.

Порядок распространяется на нестационарные торговые объекты, расположенные на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в муниципальной собственности.

1.2. Включение нестационарных торговых объектов в Схему осуществляется в следующих целях:

1.2.1. достижение установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

1.2.2. размещение нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность;

1.2.3. формирование торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли;

1.2.4. повышение доступности товаров для населения.

1.3. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

1.3.1. торговая деятельность (далее также - торговля) - вид предпринимательской деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров;

1.3.2. розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

1.3.3. субъект торговли - юридические лица и индивидуальные предприниматели, организующие и осуществляющие торговую деятельность;

1.3.4. торговый объект - здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

1.3.5. стационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой здание или часть здания, строение или часть строения, прочно связанные фундаментом такого здания, строения с землей и присоединенные к сетям инженерно-технического обеспечения;

1.3.6. нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (павильон, киоск, палатка, лоток, контейнер, автомагазин, автолавка, автоприцеп, сезонное (летнее) кафе);

1.3.7. павильон - нестационарный торговый объект со стабильным местом размещения, представляющий собой временное сооружение, имеющее торговый зал, одно или несколько помещений для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

1.3.8. киоск - нестационарный торговый объект со стабильным местом размещения, представляющий собой временное сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товарных запасов, рассчитанное на одно рабочее место;

1.3.9. палатка - передвижной нестационарный торговый объект, представляющий собой временную легковозводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, не имеющую торгового зала и помещений для хранения товарного запаса, рассчитанную на одно или несколько рабочих мест, на площади которых хранится товарный запас на один день торговли;

1.3.10. лоток - передвижной нестационарный торговый объект, представляющий собой временную конструкцию, предназначенную для выкладки и демонстрации товаров, при необходимости оснащенную оборудованием для обеспечения сохранности товаров и подготовки их к продаже;

1.3.11. контейнер - передвижной нестационарный торговый объект, представляющий собой полностью или частично закрытую емкость, предназначенную для помещения в нее товаров;

1.3.12. автомагазин, автолавка, автоприцеп - передвижной нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное средство, используемое для целей осуществления торговой деятельности;

1.3.13. сезонное (летнее) кафе - нестационарный торговый объект, размещаемый (обустраиваемый) на участке территории, непосредственно примыкающей к стационарному торговому объекту (объекту общественного питания), или отдельно стоящий, используемый для более полного удовлетворения потребностей населения в продуктах питания и прохладительных напитках;

1.3.14. площадь торгового объекта - помещение, предназначенное для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров, прохода покупателей;

1.3.15. специализация нестационарного торгового объекта - ориентация нестационарного торгового объекта на продажу одной или нескольких групп товаров;

1.3.16. учетный номер нестационарного торгового объекта - уникальный номер, присваиваемый каждому предусмотренному Схемой нестационарному торговому объекту, используемый в целях учета нестационарных торговых объектов, размещаемых в пределах территории муниципального образования;

1.3.17. Схема - документ, состоящий из текстовой и графической частей, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов на территории Новосысоевского сельского поселения и содержащий сведения о виде, площади, адресных ориентирах, периоде размещения, специализации объекта, собственнике земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект.

1.4. Порядок не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, расположенных на территории розничных рынков, ярмарок, а также на размещение торговых (вендинговых) аппаратов.

1.5. Утверждение Схемы, равно как и внесение в нее изменений, не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной Схемы.

1.6. Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

2. Принципы разработки Схемы

2.1. Схема разрабатывается с учетом:

2.1.1. необходимости обеспечения устойчивого развития территории Новосысоевского сельского поселения, в том числе с учетом генеральных планов поселений, схем территориального планирования Новосысоевского сельского поселения, правил землепользования и застройки (в том числе с учетом установленных градостроительных регламентов), документации по планировке территории Новосысоевского сельского поселения;

2.1.2. необходимости достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

2.2. При разработке Схемы следует руководствоваться следующими принципами:

2.2.4. Схемой должно предусматриваться размещение не менее шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов;

2.2.5. нестационарные торговые объекты не должны ухудшать условия проживания и отдыха населения жилых массивов;

2.2.6. нестационарные торговые объекты должны размещаться с учетом обеспечения свободного движения пешеходов и доступа потребителей к объектам торговли, в том числе обеспечения безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственного подъезда спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях, а также с соблюдением пожарных и санитарных требований;

2.2.7. места размещения нестационарных торговых объектов и их внешний вид не должны нарушать внешний архитектурный облик сложившейся застройки;

2.2.8. Схема не должна предусматривать размещение нестационарных торговых объектов:

2.2.8.4. на газонах, цветниках и прочих объектах озеленения, детских и спортивных площадках, площадках для отдыха, тротуарах шириной менее 3 метров;

2.2.8.5. на инженерных сетях и коммуникациях и в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций;

2.2.8.6. в помещениях (на площадях) автопавильонов автобусных остановок, а также в пределах посадочных площадок и площадок ожидания автобусных остановок.

3. Порядок разработки и утверждения проекта Схемы

3.1. Проект Схемы разрабатывается и утверждается администрацией Новосысоевского сельского поселения, в срок не позднее 1 ноября года, предшествующего году начала срока действия Схемы.

3.2. Проект Схемы разрабатывается на период не менее 5 лет.

3.3. Схема должна состоять из двух частей:

3.3.1. текстовой части - разрабатывается в виде таблицы по форме согласно [приложению](http://novosysoevskoe.ru/#Par194) к настоящему Порядку;

3.3.2. графической части - разрабатывается в виде карты территории Новосысоевского сельского поселения или карт различных частей территории  Новосысоевского сельского поселения с предусмотренными на ней (на них) возможными местами размещения нестационарных торговых объектов.

3.4. Администрация поселения разрабатывает проект Схемы (проект изменений и дополнений в Схему) и обеспечивает его согласование согласно приказа департамента лицензирования и торговли Приморского края № 114 от 15.12.2016 года.

3.5. Органы, указанные в приказе департамента лицензирования и торговли Приморского края № 114 от 15.12.2016 года, рассматривают представленный им на согласование проект Схемы в течение 30 дней со дня поступления проекта и по итогам рассмотрения принимают решение о согласовании или несогласовании проекта Схемы при наличии замечаний (предложений).

В случае несоответствия проекта Схемы действующему законодательству оформляются письменные замечания (предложения).

3.6. Замечания (предложения) о внесении изменений и дополнений в проект Схемы, поступившие от органов, указанных в приказе департамента лицензирования и торговли Приморского края № 114 от 15.12.2016 года, в течение 10 дней рассматриваются на предмет соответствия Порядку администрацией поселения, который по результатам рассмотрения принимает одно из следующих решений:

3.7.1. внести изменения и(или) дополнения в проект Схемы - в случае, если представленные замечания (предложения) соответствуют Порядку;

3.7.2. отказать в принятии замечаний (предложений) с направлением письменного мотивированного ответа в адрес органа (органов), направившего (направивших) соответствующие замечания (предложения), - в случае, если замечания (предложения) не соответствуют Порядку.

3.8. Проект Схемы, измененный с учетом поступивших замечаний (предложений), подлежит повторному согласованию с органами, представившими замечания (предложения).

3.9. Утвержденную Схему администрация поселения в течение десяти дней направляет в департамента лицензирования и торговли Приморского края.

            3.10. Утвержденная Схема подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на сайте администрации поселения.

4. Порядок внесения изменений и дополнений в схему размещения нестационарных торговых объектов

4.1. Изменения и дополнения в Схему вносятся при возникновении следующих оснований:

4.1.1. новая застройка территории Новосысоевского сельского поселения;

4.1.2. ремонт и реконструкция автомобильных дорог Новосысоевского сельского поселения;

4.1.3. прекращение, перепрофилирование деятельности стационарных торговых объектов, повлекшие снижение обеспеченности до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

4.1.4. поступление мотивированных предложений от органов местного самоуправления Приморского края;

4.1.5. необходимость реализации долгосрочных целевых программ, приоритетных направлений деятельности Новосысоевского сельского поселения в сфере социально-экономического развития;

4.1.6. изъятие земельных участков для муниципальных нужд - на основании предложений органа, принявшего соответствующее решение;

4.1.7. принятие решений о развитии застроенных территорий - на основании предложений органа, принявшего соответствующее решение;

4.1.8. изменение градостроительных регламентов - на основании предложений администрации поселения;

4.2. Проект о внесении изменений и дополнений в Схему разрабатывается администрацией поселения.

4.3. Необходимость внесения изменений и дополнений в Схему по основаниям, указанным в настоящем Порядке, отслеживается администрацией поселения, по основаниям, указанным в [пунктах 4.1.1](http://novosysoevskoe.ru/#Par161), [4.1.2](http://novosysoevskoe.ru/#Par162), [4.1.4](http://novosysoevskoe.ru/#Par164), [4.1.6](http://novosysoevskoe.ru/#Par166)-[4.1.8](http://novosysoevskoe.ru/#Par168) Порядка, - соответствующими органами, указанными в данных пунктах.

4.4. Предложения о внесении изменений и дополнений в Схему по основаниям, указанным в [пунктах 4.1.1](http://novosysoevskoe.ru/#Par161), [4.1.2](http://novosysoevskoe.ru/#Par162), [4.1.4](http://novosysoevskoe.ru/#Par164), [4.1.6](http://novosysoevskoe.ru/#Par166)-[4.1.8](http://novosysoevskoe.ru/#Par168) Порядка, направляются в администрацию поселения, который в течение 30 дней со дня поступления предложений рассматривает их на предмет соответствия Порядку и принимает одно из следующих решений:

4.4.1. разработать проект о внесении изменений и(или) дополнений в Схему - в случае, если представленные предложения соответствуют Порядку;

4.4.2. отказать в принятии предложений с направлением письменного мотивированного ответа - в случае, если предложения не соответствуют Порядку.

4.5. Разработанный проект о внесении изменений и(или) дополнений в Схему подлежит согласованию, направлению для уведомления в соответствующие органы, утверждению и опубликованию в порядке, установленном для разработки и утверждения проекта Схемы согласно [разделу](http://novosysoevskoe.ru/#Par127) 3 Порядка.