Российская Федерация Приморский край

Яковлевский муниципальный район

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

**НОВОСЫСОЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

    16 апреля  2015 года                         с. Новосысоевка                                    № 250 - НПА

   **«Об утверждении Правил определения**

**размера платы за увеличение площади**

**земельных участков, находящихся в частной**

**собственности, в результате их перераспределения,**

**с земельными участками, находящимися в**

**муниципальной собственности Новосысоевского**

**сельского поселения »**

В соответствии  с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации,  руководствуясь Уставом  Новосысоевского сельского поселения, муниципальный комитет Новосысоевского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить  Правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Новосысоевского сельского поселения (приложение).

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в печатном общественно-информационном издании Новосысоевского сельского поселения «Новости поселения» и размещению на официальном сайте администрации Новосысоевского сельского поселения.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава                                                                                                                 А.В. ЛУТЧЕНКО**

**Новосысоевского сельского поселения** подпись                      расшифровка подписи

Приложение

к решению муниципального комитета

Новосысоевского сельского поселения

от 16  апреля  2015 года №  250- НПА

**ПРАВИЛА**

**определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Новосысоевского сельского поселения Яковлевского   муниципального района**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Новосысоевского сельского поселения (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается администрацией Новосысоевского  сельского поселения.

3. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Новосысоевского  сельского поселения, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящих Правил.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд Новосысоевского сельского поселения определяется на основании установленной в соответствии с [законодательством](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=66c6f8861d1661ff041ee550c6d532a5&url=garantF1%3A%2F%2F12012509.1) об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Новосысоевского  сельского поселения, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.