Российская Федерация Приморский край

Яковлевский район

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

НОВОСЫСОЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**РЕШЕНИЕ**

   24 октября 2014 года                  с.Новосысоевка                             № 217-НПА

**«О налоге на имущество физических лиц**

**на территории Новосысоевского сельского поселения»**

       В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 04 октября 2014 года № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Налоговым кодексом Российской Федерации, руководствуясь ст. 20 Устава Новосысоевского сельского поселения, муниципальный комитет Новосысоевского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

      1. Изложить в новой редакции Решение муниципального комитета Новосысоевского сельского поселения «Об установлении ставок налога на имущество физических лиц на территории Новосысоевского сельского поселения» (приложение).

 2. Решение муниципального комитета Новосысоевского сельского поселения  от 25 октября 2006 года № 41 «Об установлении ставок налога на имущество физических лиц на территории Новосысоевского сельского поселения» признать утратившим силу.

   3.Настоящее решение подлежит опубликованию в печатном общественно-информационном издании Новосысоевского сельского поселения «Новости поселения» и размещению на официальном сайте администрации Новосысоевского сельского поселения.

      4.. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2015 года,  но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального  опубликования.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Глава** |  |  |  | **А.В. ЛУТЧЕНКО** |
| **Новосысоевского сельского поселения** |  | подпись |  | расшифровка подписи |

Приложение

к  решению муниципального комитета

Новосысоевского сельского поселения

                                                    от 24 октября 2014 года № 217- НПА

**«О налоге на имущество физических лиц**

**на территории Новосысоевского сельского поселения»**

1. Установить на территории Новосысоевского сельского поселения налог на имущество физических лиц (далее – налог). Налог является местным налогом и уплачивается физическими лицами, обладающими правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии  со статьей 401 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации с учетом особенностей, предусмотренных настоящим решением.

2.   Объектом налогообложения признается расположенное в пределах Новосысоевского сельского поселения следующее имущество:

1) жилой дом;

2) жилое помещение (квартира, комната);

3) гараж, машино-место;

4) единый недвижимый комплекс;

5) объект незавершенного строительства;

6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

Жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

           3. Налоговые ставки установитьна основе, умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных в пределах Новосысоевского сельского поселения, в следующих пределах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость  объектов налогообложения, умноженная на   коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога | |
| Жилые дома (дачи), квартиры, комнаты | Объект незавершенного строительства, гаражи, машино место и иные здание, строение, помещение, сооружение (торговые строения, производственные помещения и др.), в т.ч. нежилые |
| До 300 000 рублей (включительно) | 0,1  включительно | 0,1  включительно |
| Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно) | 0,3  включительно | 0,3  включительно |
| Свыше 500 000 рублей до 1000 000 рублей (включительно) | 0,5  включительно | 1,2  включительно |
| Свыше 1000 000 рублей до 1500 000 рублей (включительно) | 0,8  включительно | 1,5  включительно |
| Свыше 1500 000 рублей  до 2000 000 рублей (включительно) | 1,0  включительно | 1,8  включительно |
| Свыше 2000 000 рублей | 1,5  включительно | 2,0  включительно |

4. В местный бюджет зачисляются налоги, начисленные на имущество физических лиц, находящееся в пределах границ Новосысоевского сельского поселения.

5. Установить, что для налогоплательщиков, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории Новосысоевского сельского поселения льготы, установленные в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации действуют в полном объеме.

Освободить от уплаты налога категории налогоплательщиков, право которых определено действующим законодательством  Российской Федерации и Законами Приморского края.

6. В отношении объектов налогообложения, права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», налог исчисляется на основании данных о правообладателях, которые представлены в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.

7. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового периода права собственности на имущество исчисление суммы налога в отношении данного имущества производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых это имущество находилось в собственности налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом периоде.

8. Налог подлежит уплате налогоплательщиками 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

9. Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.