АДМИНИСТРАЦИЯ

НОВОСЫСОЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ЯКОВЛЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12  декабря   2014 года                с.Новосысоевка                                        №  84-НПА

**«Об утверждении размера ставок платы за содержание и ремонт жилых помещений для государственного жилого фонда Министерства обороны РФ, расположенного на территории Новосысоевского сельского поселения, обслуживаемого предприятием филиал «Уссурийский» ОАО «Славянка» »**

В  соответствии с Федеральными законами от 30.12.2004 года №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», от 26.12.2005 года №184-ФЗ о внесении изменений в Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и некоторые законодательные акты РФ, руководствуясь статьями 156 и 157 Жилищного Кодекса РФ и Уставом Новосысоевского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Утвердить размер ставок платы с 01 января 2015 года за содержание и ремонт жилых помещений государственного жилого фонда, находящегося на территории Новосысоевского сельского поселения и обслуживаемого предприятием филиал «Уссурийский» ОАО «Славянка» из расчета тарифа согласно приложениям № 1 и 2

2.Настоящее постановление подлежит опубликованию в печатном издании «Новости поселения» Новосысоевского сельского поселения.

3.Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2015 года.

4. Контроль за исполнением настоящего  постановления возлагаю на Зам.Главы   Администрации Новосысоевского сельского поселения Шамрай Ю.С..

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Глава Новосысоевского сельского** |  |  |  | **ЛУТЧЕНКО А.В.** |
| **поселения** |  | подпись |  | расшифровка подписи |

Приложение № 1

Дома с газоснабжением, центральным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Тариф без НДС, руб/м2 | Тариф с НДС, руб/м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | Общая площадь жилого фонда, м2 | 13 529,30 | |
|  | **Себестоимость содержания и ремонта 1 м2 общей площади жилья** | **9,53** | **11,25** |
| 1 | **Работы по ремонту конструктивных элементов** | **2,44** | **2,88** |
| 2 | **Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования** | **3,06** | **3,61** |
| 3 | **Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории** в том числе:    - *работы по санитарной  уборке лестничных клеток*    - *работы по санитарной  уборке придомовой территории*  *- работы по дератизации и дезинсекции*    *- вывоз твердых бытовых отходов* | **3,18** | **3,75** |
| 1,84 | 2,17 |
| 0,33 | 0,39 |
| 0,17 | 0,20 |
| 0,84 | 0,99 |
| 4 | **Прочие прямые затраты и общеэксплуатационные расходы** | **0,57** | **0,68** |
| 5 | **Рентабельность** | **0,28** | **0,33** |

Приложение № 2

Дома с центральным отоплением,  холодным водоснабжением, водоотведением

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Тариф без НДС, руб/м2 | Тариф с НДС, руб/м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | Общая площадь жилого фонда, м2 | 29 604,00 | |
|  | **Себестоимость содержания и ремонта 1 м2 общей площади жилья** | **9,36** | **11,05** |
| 1 | **Работы по ремонту конструктивных элементов** | **2,33** | **2,75** |
| 2 | **Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования** | **2,92** | **3,45** |
| 3 | **Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории** в том числе: | **3,22** | **3,80** |
| - *работы по санитарной  уборке лестничных клеток* | 1,68 | 1,98 |
| *- работы по санитарной уборке придомовой территории* | 0,56 | 0,66 |
| *- работы по дератизации и дезинсекции* | 0,14 | 0,17 |
| *- вывоз твердых бытовых отходов* | 0,84 | 0,99 |
| 4 | **Прочие прямые затраты и общеэксплуатационные расходы** | **0,62** | **0,73** |
| 5 | **Рентабельность** | **0,27** | **0,32** |