Российская Федерация Приморский край

Яковлевский район

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

НОВОСЫСОЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**РЕШЕНИЕ**

  29 декабря 2014 года                   с.Новосысоевка                             № 231-НПА

**«О внесении изменений в решение муниципального**

**комитета от 24.10.2014 года № 217-НПА «О налоге**

**на имущество физических лиц на территории**

**Новосысоевского сельского поселения»**

       В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 04 октября 2014 года № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Налоговым кодексом Российской Федерации, экспертным заключением правового департамента администрации Приморского края от 25 ноября 2014 года № 866-эз, руководствуясь ст. 20 Устава Новосысоевского сельского поселения, муниципальный комитет Новосысоевского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

      1. С доводами, представленными в экспертном заключении правового департамента администрации Приморского края от 25 ноября 2014 года № 866-эз на решение муниципального комитета Новосысоевского сельского поселения от 24 октября 2014 года № 217-НПА согласиться.

      2. Внести в решение муниципального комитета от 24 октября 2014 года «О налоге на имущество физических лиц на территории Новосысоевского сельского поселения» следующие изменения:

       - в приложении к решению пункты 2, 8 исключить, дополнить пунктом следующего содержания:

«8. Налог вводится в действие на территории Новосысоевского сельского поселения с 01 января 2015 года.».

      3.Настоящее решение подлежит опубликованию в печатном общественно-информационном издании Новосысоевского сельского поселения «Новости поселения» и размещению на официальном сайте администрации Новосысоевского сельского поселения.

      4. Настоящее решение вступает в силу  не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального  опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Глава**  |   |   |   | **А.В. ЛУТЧЕНКО**  |
| **Новосысоевского сельского поселения** |   | подпись |   | расшифровка подписи |

Приложение

к  решению муниципального комитета

Новосысоевского сельского поселения

                                                                                  от 29  декабря 2014 года № 231 - НПА

**«О налоге на имущество физических лиц**

**на территории Новосысоевского сельского поселения»**

1. Установить на территории Новосысоевского сельского поселения налог на имущество физических лиц (далее – налог). Налог является местным налогом и уплачивается физическими лицами, обладающими правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии  со статьей 401 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации с учетом особенностей, предусмотренных настоящим решением.

           2. Налоговые ставки установитьна основе, умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных в пределах Новосысоевского сельского поселения, в следующих пределах:

|  |  |
| --- | --- |
|  Суммарная инвентаризационная стоимостьобъектов налогообложения, умноженная на   коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога |
| Жилые дома (дачи), квартиры, комнаты | Объект незавершенного строительства, гаражи, машино место и иные здание, строение, помещение, сооружение (торговые строения, производственные помещения и др.), в т.ч. нежилые |
| До 300 000 рублей (включительно) | 0,1включительно | 0,1включительно |
| Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно) | 0,3включительно | 0,3включительно |
| Свыше 500 000 рублей до 1000 000 рублей (включительно) | 0,5включительно | 1,2включительно |
| Свыше 1000 000 рублей до 1500 000 рублей (включительно) | 0,8включительно | 1,5включительно |
| Свыше 1500 000 рублей  до 2000 000 рублей (включительно) | 1,0включительно | 1,8включительно |
| Свыше 2000 000 рублей | 1,5включительно | 2,0включительно |

3. В местный бюджет зачисляются налоги, начисленные на имущество физических лиц, находящееся в пределах границ Новосысоевского сельского поселения.

          4. Установить, что для налогоплательщиков, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории Новосысоевского сельского поселения льготы, установленные в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации действуют в полном объеме.

Освободить от уплаты налога категории налогоплательщиков, право которых определено действующим законодательством  Российской Федерации и Законами Приморского края.

5. В отношении объектов налогообложения, права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», налог исчисляется на основании данных о правообладателях, которые представлены в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.

6. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового периода права собственности на имущество исчисление суммы налога в отношении данного имущества производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых это имущество находилось в собственности налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом периоде.

7. Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

 8. Налог вводится в действие на территории Новосысоевского сельского поселения с 01 января 2015 года.