

Российская Федерация Приморский край

Яковлевский муниципальный район

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

НОВОСЫСОЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

## РЕШЕНИЕ

## 23 октября 2019 года с. Новосысоевка № 166 -НПА

« **О внесении изменений в решение**

**муниципального комитета от 25.10.2006 года**

**№ 40 «О земельном налоге »**

В целях приведения нормативно правовых актов Новосысоевского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рекомендациями МИФНС № 4 по Приморскому краю, Уставом Новосысоевского сельского поселения, муниципальный комитет

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Решение муниципального комитета Новосысоевского сельского поселения от 25.10.2006 года № 40 «О земельном налоге» ( в редакции решения от 01.04.2016 № 33-НПА) следующие изменения и дополнения:

1) **В статье 2:**

а) в пункте 1 подпункт 2, 3 изложить в следующей редакции:

«- занятых [жилищным фондом](consultantplus://offline/ref=3D829451D92C19DE42EA051F44656A98FE7C80D1719C0D37BF4D7BC2316007AAA8ACAAC0B8693EB7b0m2E) и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации;»;

б) пункт 2 исключить. Пункт 3 считать пунктом 2 соответственно.

2) **В статье 3**:

а) пункт 1 части 1 изложить в следующей редакции:

«1) Муниципальные, бюджетные, казенные учреждения образования, здравоохранения, культуры, искусства (в том числе физической культуры и спорта), финансируемые полностью за счет средств бюджета Новосысоевского сельского поселения и бюджета Яковлевского муниципального района.»

б) часть 1 дополнить абзацами следующего содержания:

« Налоговая льгота предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в пункте 1 статьи 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.»

3**) Статью 4** изложить в следующей редакции:

« Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу определяется статьей 397 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 5 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.».

1. Настоящее решение подлежит опубликованию в печатном общественно-информационном издании Новосысоевского сельского поселения «Новости поселения» и размещению на официальном сайте администрации Новосысоевского сельского поселения.
2. Настоящее решение направить в МИФНС № 4 по Приморскому краю.

4. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2020 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

**Глава**

**Новосысоевского сельского поселения А.В. Лутченко**

В редакции решения

муниципального комитета

от 23 октября 2019 № 166-НПА

«О земельном налоге»

**1. Общие положения**

1. Земельный налог устанавливается главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации и нормативными правовыми актами муниципального комитета, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Налоговым Кодексом РФ и нормативными правовыми актами муниципального комитета, и обязателен к уплате на территории Новосысоевского сельского поселения.

2. Устанавливая налог, муниципальный комитет определяет налоговые ставки, определяет порядок и сроки уплаты налога, устанавливает налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление размера не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков.

**2. Налоговая ставка**

1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) **0,3 процента** в отношении земельных участков:

-отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

-занятых [жилищным фондом](consultantplus://offline/ref=3D829451D92C19DE42EA051F44656A98FE7C80D1719C0D37BF4D7BC2316007AAA8ACAAC0B8693EB7b0m2E) и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации;

-ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) **1,5 процента** в отношении прочих земельных участков.

**3. Налоговые льготы**

1. Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, определенные статьей 395« Налоговые льготы» главы 31 «Земельный налог» Налогового Кодекса Российской Федерации.

Кроме того полностью освобождаются от налогообложения:

1. Муниципальные, бюджетные, казенные учреждения образования, здравоохранения, культуры, искусства (в том числе физической культуры и спорта), финансируемые полностью за счет средств бюджета Новосысоевского сельского поселения и бюджета Яковлевского муниципального района.
2. Коммерческие организации и индивидуальные предприниматели, признанные резидентами территории опережающего социально-экономического развития, владеющие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненно наследуемого владения с момента заключения, в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития и включенных в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития.

Налоговая льгота предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в пункте 1 статьи 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

2. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

**4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу определяется статьей 397 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 5 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в печатном общественно-информационном издании Новосысоевского сельского поселения «Новости поселения» и размещению на официальном сайте администрации Новосысоевского сельского поселения.

3. Настоящее решение вступает в силу не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

**Глава**

**Новосысоевского сельского поселения А.В. Лутченко**