Российская Федерация Приморский край

Яковлевский муниципальный район

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

**НОВОСЫСОЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

   16  апреля  2015 года                         с. Новосысоевка                                    № 251-  НПА

     **«Об Определения размера платы по**

**соглашению об установлении сервитута**

**в отношении земельных участков,**

**находящихся в муниципальной собственности**

**Новосысоевского сельского поселения»**

В соответствии  с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Устава администрация  Новосысоевского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок Определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новосысоевского сельского поселения (приложение).

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в печатном общественно-информационном издании Новосысоевского сельского поселения «Новости поселения» и размещению на официальном сайте администрации Новосысоевского сельского поселения.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава                                                                                                                 А.В.ЛУТЧЕНКО**

**Новосысоевского сельского поселения**  подпись                      расшифровка подписи

Приложение

к решению муниципального комитета

Новосысоевского сельского поселения

от  16 апреля  2015 года №  251- НПА

**ПОРЯДОК**

**Определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новосысоевского сельского поселения**

1. Настоящий Порядок определяет плату по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новосысоевского сельского поселения (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новосысоевского  сельского поселения и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с [законодательством](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=66c6f8861d1661ff041ee550c6d532a5&url=garantF1%3A%2F%2F12012509.1) Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.